

Donji grad



POSEBNOSTI

Najmanja gradska četvrt s najvećom gustoćom stanovništva, 122,7 st/ha.

Donji grad ima najveći udio prometnih površina (31,8%) i javnih i društvenih površina (10,0%) od svih gradskih četvrti.

Najveća prosječna starost stanovnika od svih gradskih četvrti, 47,2 godina.

Broj stanovnika u Donjem gradu u razdoblju od 2001. do 2011. je u padu na području cijele gradske četvrti, osim u Mjesnom odboru „Kralj Zvonimir“. U 2018. nastavljen je negativni prirodni prirast od -266 stanovnika.

Donji grad ima, nakon Gornjeg grada – Medveščaka, drugi najveći udio visokoobrazovanog stanovništva od svih gradskih četvrti, 47,3%.

Najgušća mreža javnih i društvenih sadržaja na više od 180 lokacija ukazuje na važnost Donjeg

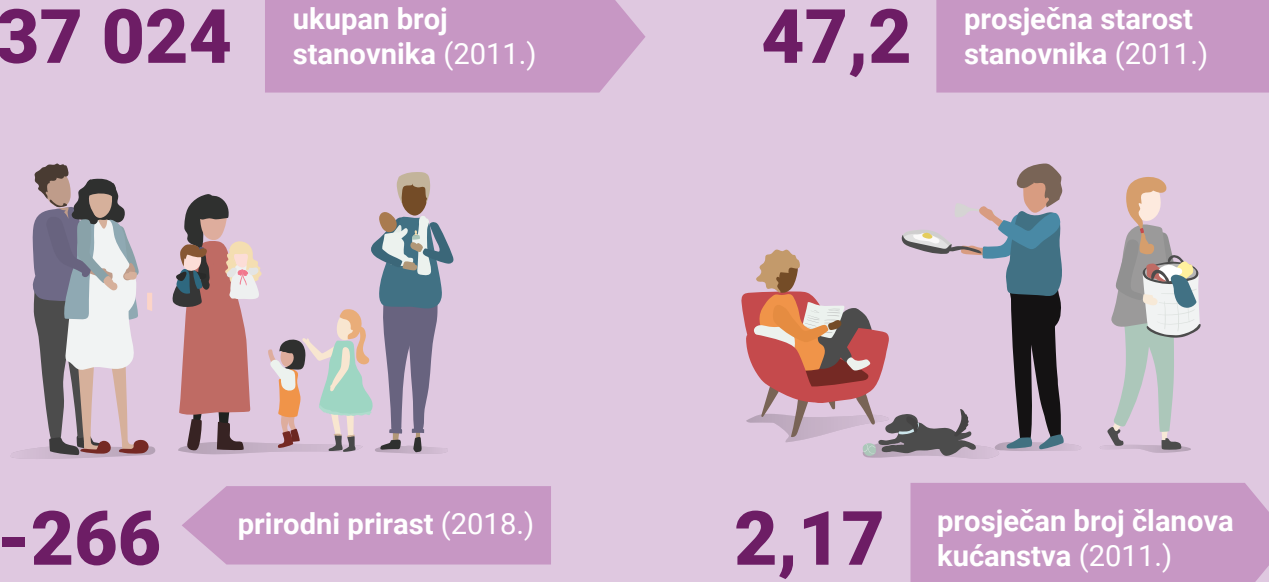
grada kao kulturnog, obrazovnog i društvenog središta Zagreba i Hrvatske.

U četvrti je najveći broj gradskih smještajnih kapaciteta za turizam (hoteli, hosteli i privatni smještaj).

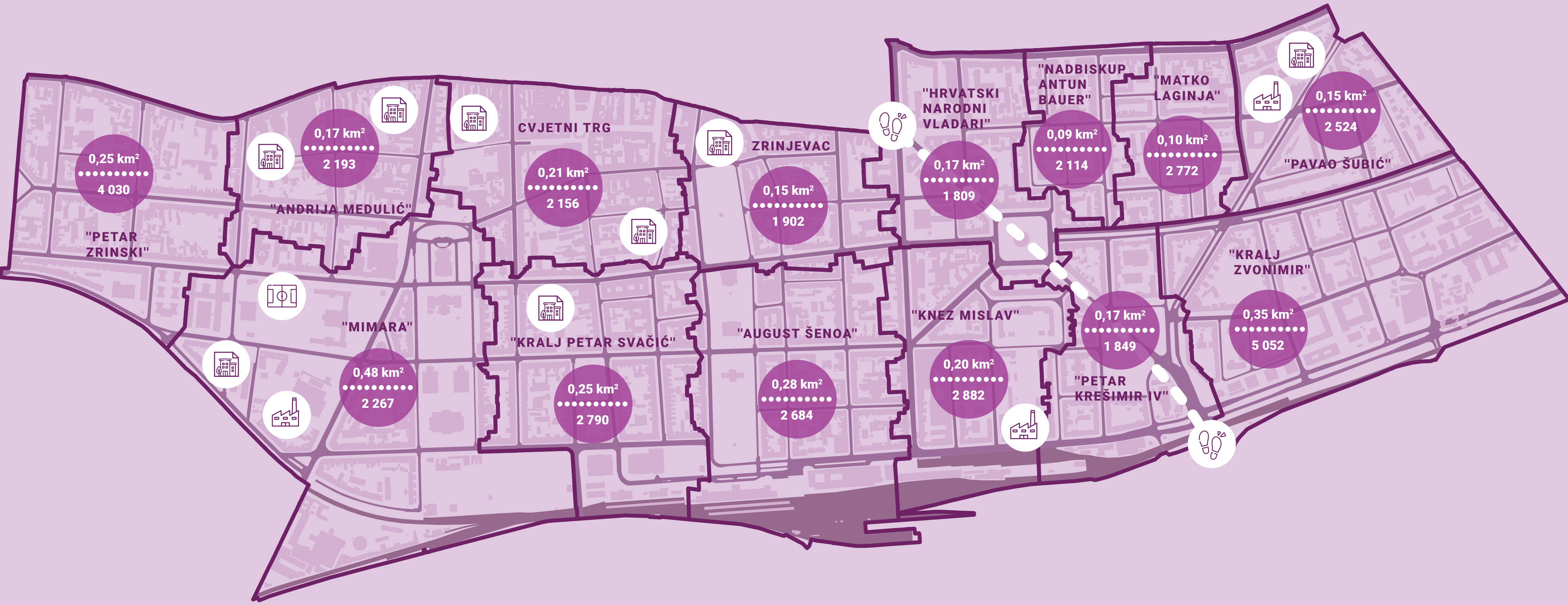
Donji Grad je gradska četvrt s najviše zdravstvenih ustanova zbog čega liječnički timovi opće medicine imaju korisnike i iz drugih gradskih četvrti.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

OSNOVNI PODACI



PLANOWI, PROJEKTI I POTREBE



Donji grad je područje povijesnog gradskog središta koje se prostornim planovima nastoji zaštititi, održavati i urediti uz mogućnost dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova uređenja mješovite – pretežito poslovne namjene i mješovite – pretežito stambene namjene za više donjogradskih blokova.

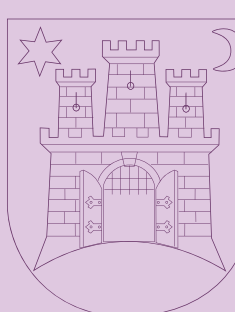
Planirana je prenamjena napuštenih industrijskih površina Bloka Badel na Kvaternikovom trgu, Medike u Jukićevoj ulici i Nade Dimić u Branimirovoj ulici u stambenu, poslovnu i ugostiteljsko turističku namjenu.

Na lokaciji srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici planira se izgradnja javne garaže i sportskog igrališta.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

MJESNI ODBORI
km² površina (km²)
broj broj stanovnika (2011.)

- LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA**
- urbanistički planovi uređenja (UPU-i)
 - prenamjena napuštenih industrijskih površina - brownfield
 - izgradnja javne garaže i sportskog igrališta (Srednjoškolsko igralište u Klaićevoj)
 - pješačka zona od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA